

«LUCI NEL PARCO»

Lavori in corso

Aggiornamento
sulla realizzazione del progetto di
innovazione a impatto sociale

Enaoli, Rispecchia - 15 febbraio 2020



FONDAZIONE **ETICA**



CONFINDUSTRIA TOSCANA SUD
Arezzo Grosseto Siena
Delegazione di Grosseto



CAMERA DI COMMERCIO
MAREMMA E TIRRENO



Confederazione Nazionale
dell'Artigianato e della Piccola
e Media Impresa
GROSSETO



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
GROSSETO

NUOVA
SOLMINE



**First
Social
Life**



Patrocinio Comune Grosseto





CARATTERISTICHE
dei progetti di innovazione
a impatto sociale

INNOVATIVITÀ DEL PROGETTO

Contiene tutte le
caratteristiche
della
progettazione
a impatto sociale

Focus è su
progetto,
NON
su
soggetto

Progetto
specifico,
NON generale

Soggetto
promotore
multi stakeholder



Soggetto
attuatore distinto
da soggetto
promotore

Rigenerazi
one di un
immobile
pubblico in
disuso

Modalità
innovative
di finanziamento

Sostenibilità
finanziaria
delle attività

Dopo la conclusione del progetto a impatto sociale ed economico:

AVVIO DI 3 ATTIVITÀ



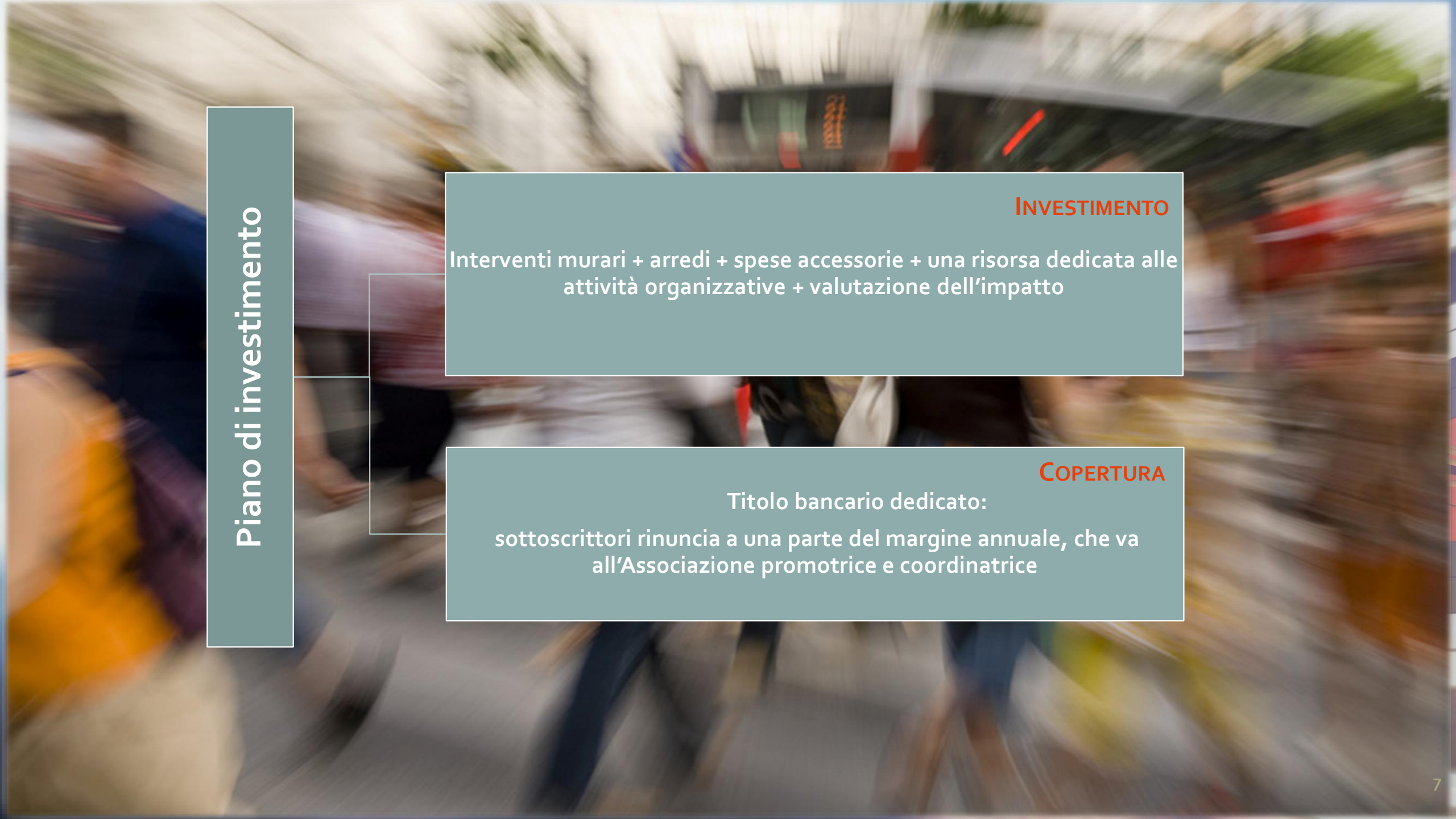
- BIO-OSTERIA



- MUSIC+



- A SCUOLA DI IMPATTO



Piano di investimento

INVESTIMENTO

Interventi murari + arredi + spese accessorie + una risorsa dedicata alle attività organizzative + valutazione dell'impatto

COPERTURA

Titolo bancario dedicato:
sottoscrittori rinuncia a una parte del margine annuale, che va all'Associazione promotrice e coordinatrice

Emissione Conto Deposito dedicato

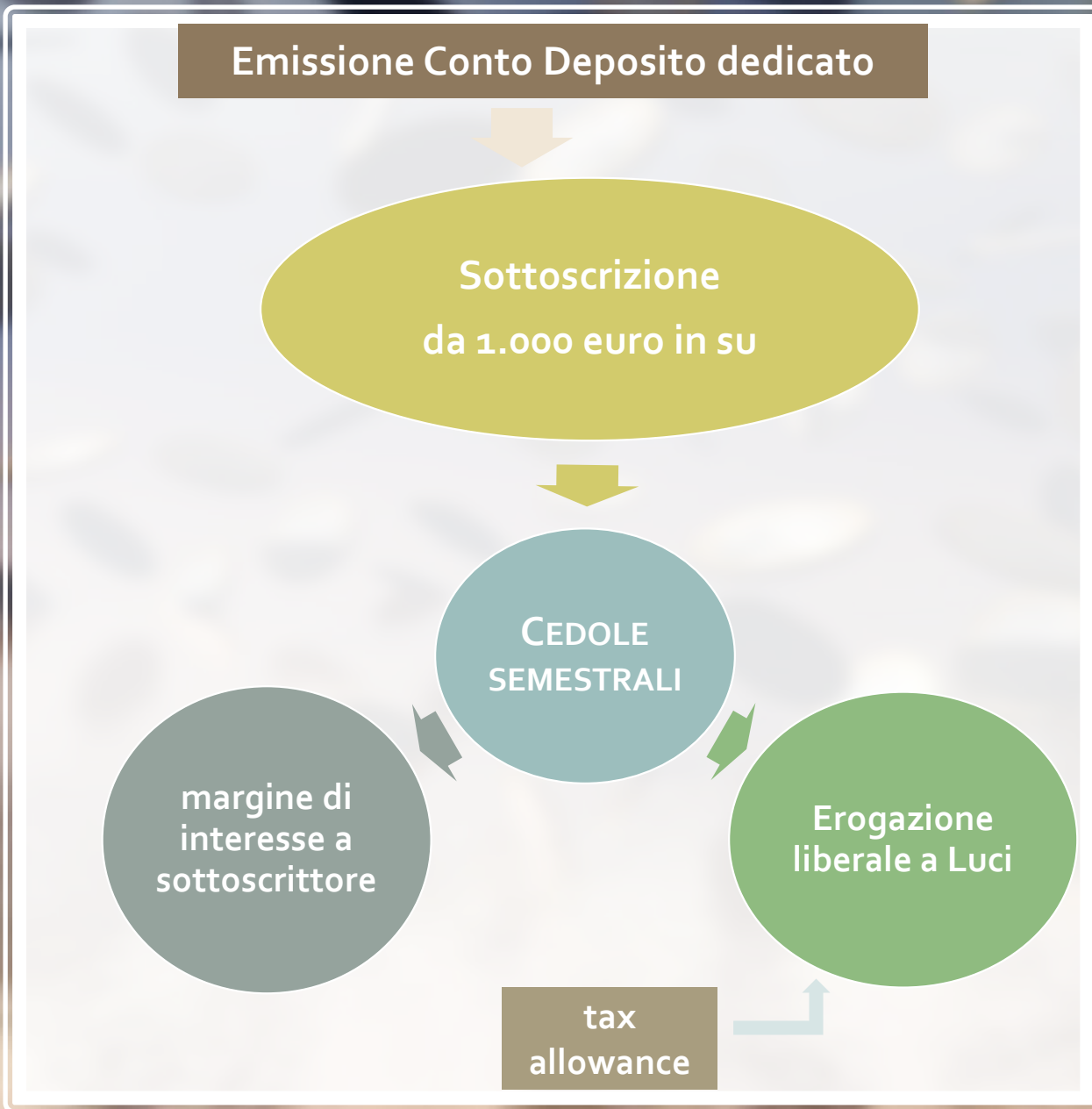
Sottoscrizione
da 1.000 euro in su

CEDOLE
SEMESTRALI

margin
di
interesse
a
sottoscrittore

Erogazione
liberale a Luci

tax
allowance





Raccolta: oltre tre volte il target

Oltre 600 sottoscrittori

In tutta Italia



Rendicontazione su sito web www.luciaps.it

VANTAGGI
PER
SOTTOSCRITTORI

Investimento sicuro

Profitto sostenibile

Beneficio fiscale

Reputazione

Rigenerazione urbana

Monitoraggio diretto

Diffusione cultura dell'impatto sociale

IL «DOVE»



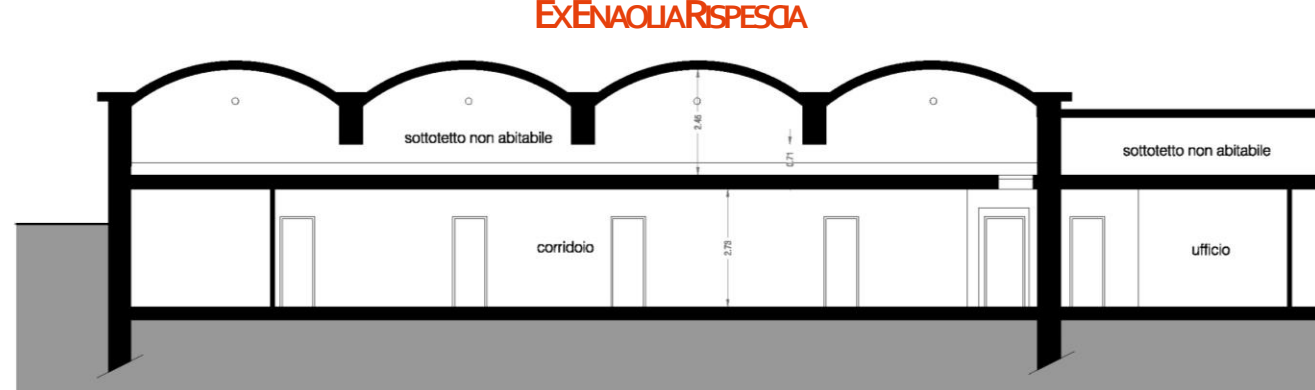
Fabbricato pubblico da rigenerare



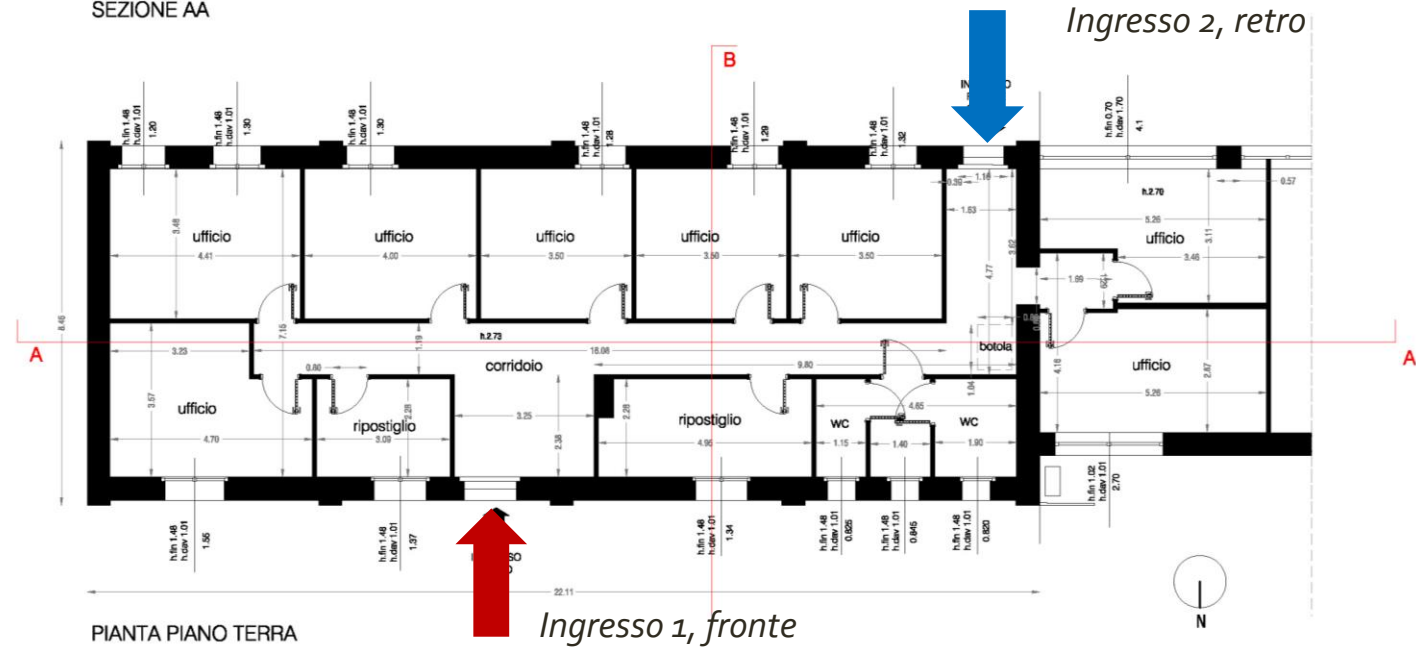
IMMOBILE DELLA REGIONE TOSCANA – TERRE REGIONALI TOSCANE

COME ERA

EX ENAOLIA RISPESCIA



SEZIONE AA







AL LAVORO!

**SOPRALLUOGHI E RIUNIONI
PER PROGETTO E PREVENTIVI**





SISTEMA
INFORMATIVO
SANITARIO
DI PREVENZIONE

SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

Notifica Preliminare Cantiere Edile

N° Notifica: 53011216228 - Data: 17/01/2020

Numero cantiere: 212593 Protocollo: AOO9203/0012253/2020
Cantiere sito in: Grosseto Indirizzo: RISPESCIA, SNC
Descrizione dell'opera
Inizio lavori: 20/01/2020 Durata lavori (gg): 90 Importo: € 70.000,00
Imprese coinvolte: 4 Lavoratori autonomi: 0 Lavoratori: 4
Tipo opera: Edilizia civile - Ristrutturazione di edifici civili
Tipo intervento: Manutenzione generica Tipo costruzione: Miratura
Descrizione opera: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Committente

Persona: LU.CIAPS Cod. Fisc.: 92093110531
Indirizzo: VIA ALFIERI, 11 - 58100 Grosseto (GR)
Telefono: 3393066592 E-mail: info@luciaps.it

Responsabile lavori

Persona: CAPITANI ENZO Cod. Fisc.: CPTNZE53M02F437R
Indirizzo: VIA UNIONE SOVIETICA 81 - GRO - 58100 Grosseto (GR)
Telefono: 393/90769280K E-mail:

Coordinatore Esecuzione

Persona: CACIAGLI SIMONE Cod. Fisc.: CCGSMN80L18E202Y
Indirizzo: VIA GROSSETO LOC. GRILLI, 6 - 58023 Gavotano (GR)
Telefono: 3457887368 E-mail: info@mucciasociati.it

Imprese

Ragione Sociale: COM.IT. CONSORZIO MAREMMANO INSTALLATORI TERMOIDRAULICI
Cod.Fis.: 00173470535
Indirizzo: VIA GIORDANIA, 131 - 58100 Grosseto (GR)
Telefono: 3358079788 E-mail: tecnico@comitgrosseto.com



SISTEMA
INFORMATIVO
SANITARIO
DI PREVENZIONE

SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

Ragione Sociale: ROSSO DANIELE, ZANELLI STEFANO & GOFFO MASSIMO S.N.C.
Cod.Fis.: 00611820531
Indirizzo: VIALE GIUSEPPE GIUSTI, 56 - 58100 Grosseto (GR)
Telefono: 3487274690 E-mail: rossozanellogoffo@gmail.com

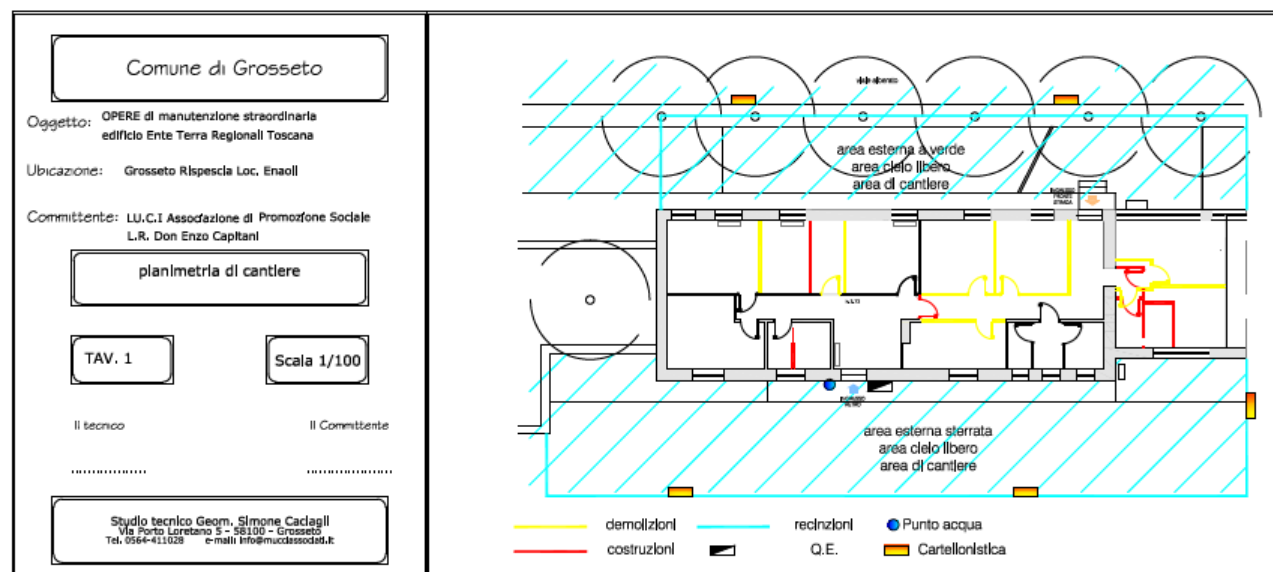
Ragione Sociale: EDILMARK S.R.L.
Cod.Fis.: 01227410535
Indirizzo: VIA MONTE ROSA, 38 - 58100 Grosseto (GR)
Telefono: 3357857860 E-mail: edilmarsrl@gmail.com

Ragione Sociale: CORSI ANDREA IMPIANTI & CABLAGGI S.R.L. CON SOCIO UNICO
Cod.Fis.: 01584360539
Indirizzo: VIA PARTO, 2 - 58036 Roccastrada (GR)
Telefono: 3388297881 E-mail: direzione@corsimpianti.com

L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara:

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex art 100 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 ed art 3 co. 2 della legge LRT 64/2003 come contenuta nella LRT 1/2005.

LE AUTORIZZAZIONI PER COMINCIARE





APRE IL CANTIERE



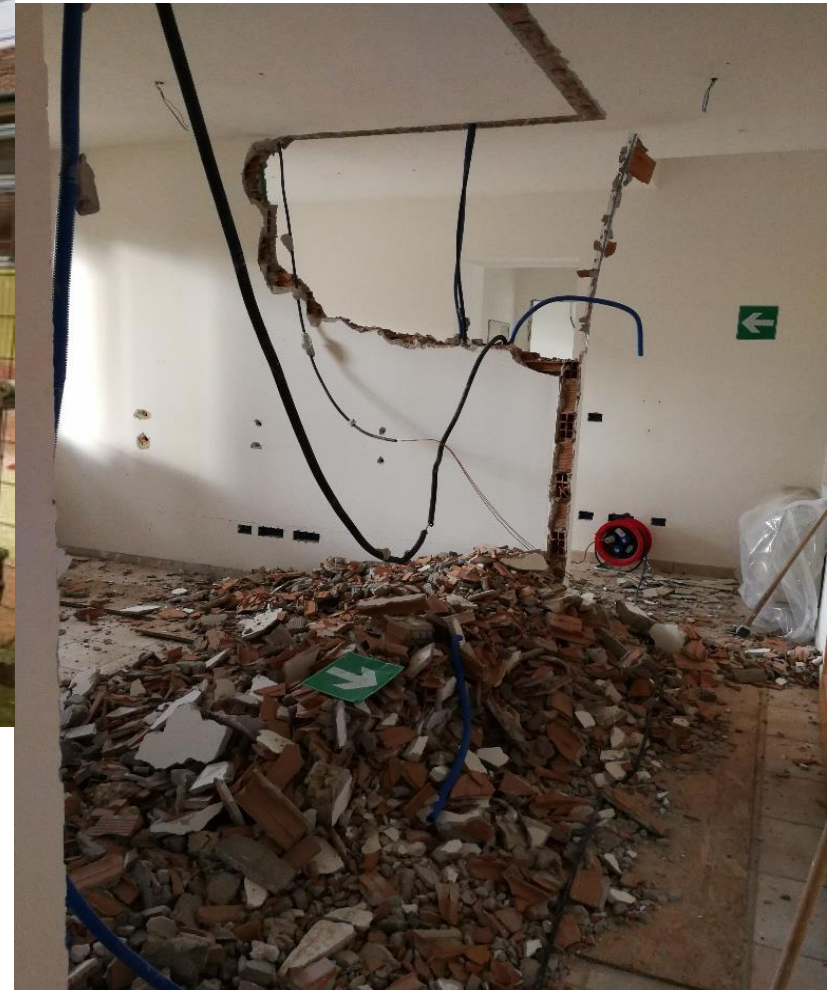
20 GENNAIO 2020



SI PREPARA L'AVVIO DEI LAVORI



LE DEMOLIZIONI INTERNE





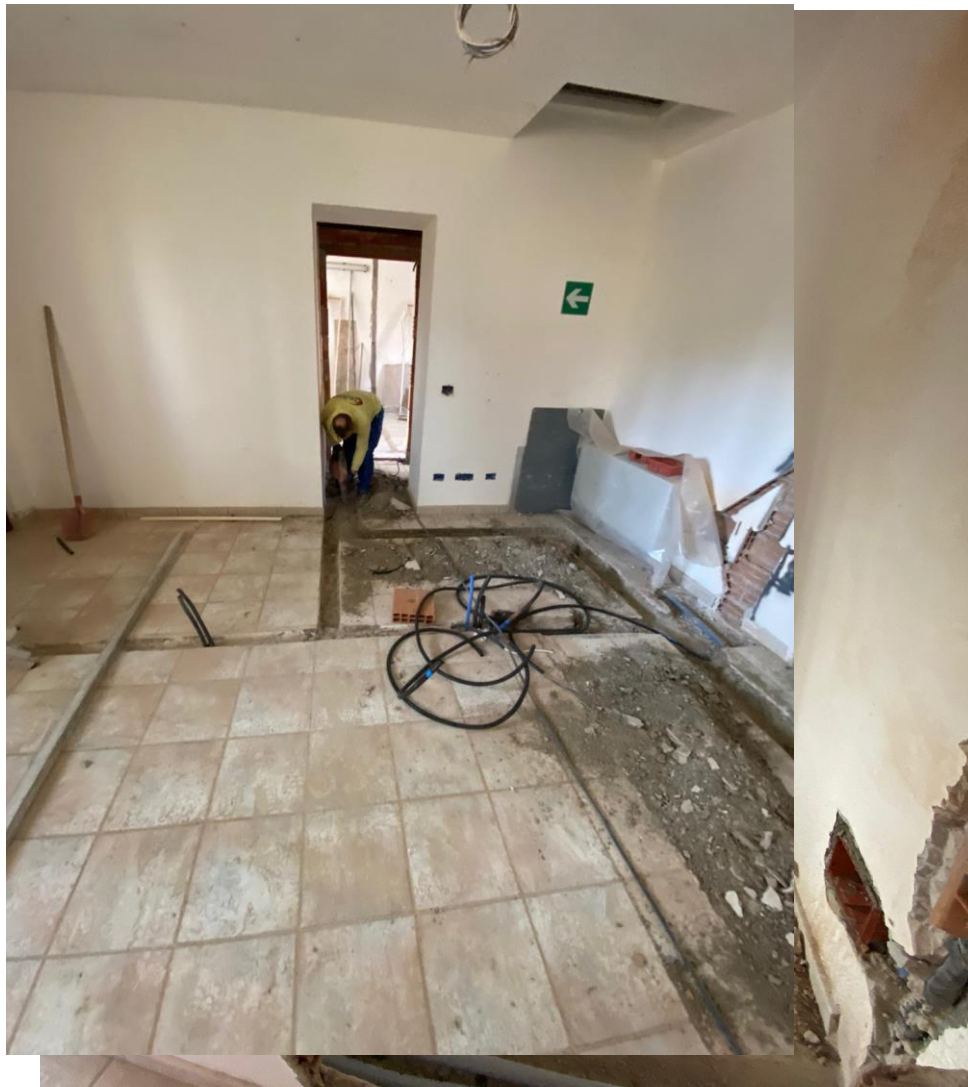
ANCHE I CAMION
A LAVORO





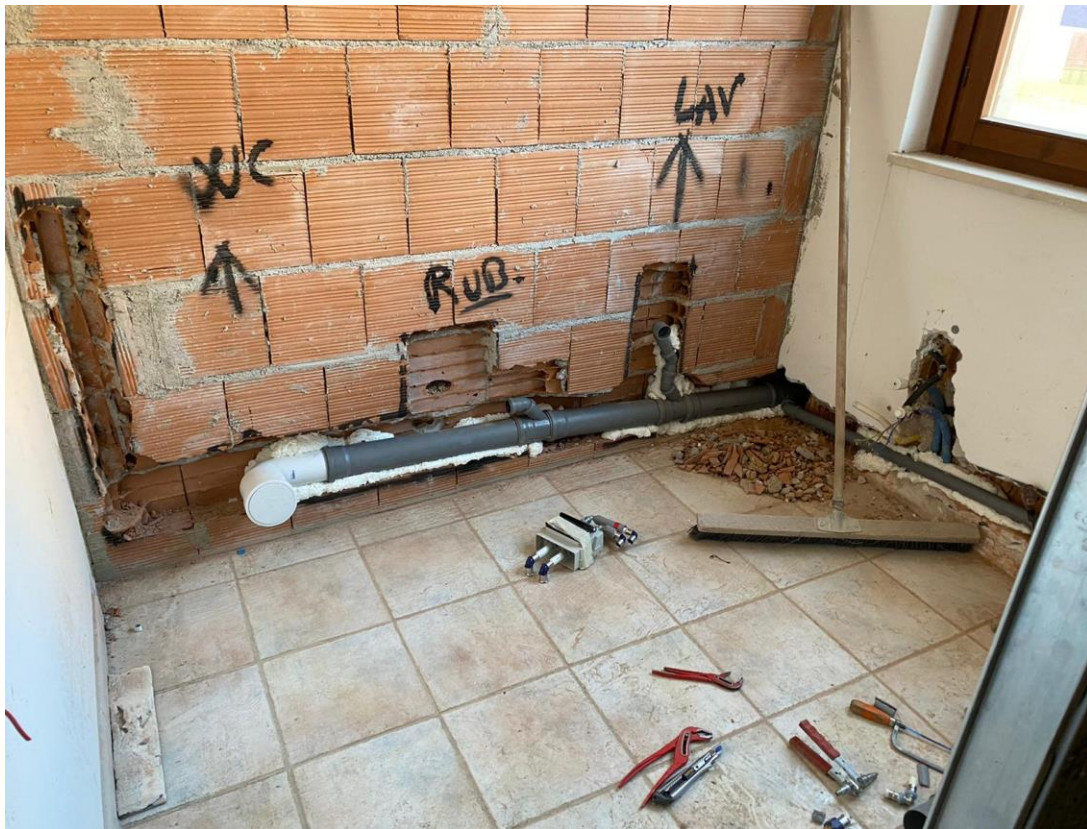
SI LAVORA DENTRO E FUORI
(BOMBOLONE GAS, ALLACCI, ETC..)





SI COMINCIA A INTRAVEDERE LA SALA RISTORANTE





CUCINA, SPOGLIATOI, BAGNI...
COMINCIANO A PRENDERE FORMA



Aggiornamenti e rendicontazioni
online su

www.luciaps.it

*Prossimo appuntamento insieme
a Maggio!*

