



CONFINDUSTRIA TOSCANA SUD
Arezzo Grosseto Siena
Delegazione di Grosseto



CAMERA DI COMMERCIO
MAREMMA E TIRRENO



Confederazione Nazionale
dell'Artigianato e della Piccola
e Media Impresa
GROSSETO



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
GROSSETO



Patrocinio Comune Grosseto



LU.C.I. Aps

Luoghi Comuni a Impatto Sociale - Associazione di Promozione Sociale

CARTELLA PER LA STAMPA

AGGIORNAMENTO E STATO AVANZAMENTO LAVORI - PROGETTO DI INNOVAZIONE A IMPATTO SOCIALE

“LUCI NEL PARCO”

Investire nel Sociale per creare sviluppo

Il progetto: innovatività, attività, finanziamento, impatto

“Rispondere con strumenti innovativi ai crescenti bisogni sociali”: così Don Enzo Capitani, direttore di Caritas e presidente di LU.C.I. Aps, aveva spiegato l’innovatività del progetto di investimento a impatto sociale “Luci nel Parco” in occasione della conferenza stampa del 13 settembre u.s., a Grosseto, insieme a una coraltà di soggetti istituzionali e associativi aderenti (cfr. loghi sopra).

Il progetto, ideato da Fondazione Etica insieme a Caritas, Regione Toscana e Confindustria Toscana Sud, si ispira alla Riforma del Terzo Settore del 2016, puntando a superare la logica assistenzialista delle politiche sociali tradizionali per provare ad agire a monte dei bisogni, sulle cause.

“Luci nel Parco” prevede la rigenerazione di un immobile pubblico inutilizzato all’interno del Parco naturalistico della Maremma, affidato in concessione con avviso pubblico, per finalità di integrazione sociale e di sviluppo economico.

LU.C.I. Aps

(Luoghi Comuni a Impatto Sociale Associazione di Promozione Sociale)

Iscritta al n.167 del Registro Aps di Regione Toscana, atto di iscrizione n.507 del 18/3/2019 (D.D. Comune Grosseto)

C.F. 92093110531

www.lucipas.it

E-mail: presidenza@luciaps.it - Rif. Tel. 339 1 346296

Quali sono le novità rispetto al passato?

“LUCI prevede tutti quei tratti di innovatività previsti dalla progettazione a impatto sociale” spiega Paola Caporossi, fondatrice di Fondazione Etica. Tra essi: il carattere *multistakeholder* del soggetto promotore, l'intenzionalità di produrre un impatto sociale misurabile e ad ampio raggio, la modalità innovativa di finanziamento, la replicabilità, lo sviluppo di capacità amministrativa degli Enti locali.

“LUCI è stato pensato non per fare l'ennesimo bel progettino sociale, uno dei tanti di cui il nostro Paese è ricco – sottolinea Don Enzo Capitani - ma per diventare un modello nuovo di fare politiche sociali”.

L'obiettivo – sottolinea spiega Riccardo Breda, presidente CCIAA - è produrre un beneficio per l'intera comunità: grazie alla *“sinergia innovativa tra sistema del credito, operatori del sociale e istituzioni, consente non solo di recuperare spazi per la comunità a scopo benefico, ma elabora sul campo un modello di business del terzo settore effettivamente innovativo, in grado di contribuire in modo positivo sul sistema economico locale”.*

L'attività principale cui il progetto darà vita è quella di ristorazione sostenibile, insistendo l'immobile su terreni dell'azienda agricola regionale. La bio-osteria sarà gestita dalla Cooperativa Sociale *“Solidarietà è Crescita”* che offrirà lavoro a soggetti *“in difficoltà”* e dovrà, nel tempo, generare un utile: una piccola percentuale di questo andrà ad alimentare un fondo dedicato a futuri progetti a impatto. *“Il principio ispiratore – spiegano i promotori - è che chi ha ricevuto, a sua volta dona e investe nella comunità”.*

La seconda attività è quella musicale: giovani - ma non solo - avranno a disposizione locali attrezzati per prove musicali e potranno esibirsi la sera nell'area spettacoli della bio-osteria. *“In cambio – spiega Giovanna Ciniero, vicepresidente di LU.C.I. Aps- si impegnano, per lo stesso principio ispiratore sopra detto, a insegnare uno strumento musicale a quanti non possono permettersi il costo di un corso di musica”.*

La terza attività è di tipo formativo e culturale: una scuola per insegnare ad amministratori pubblici, volontari, organismi no-profit e profit, a progettare investimenti a impatto sociale, anche con il supporto delle associazioni di categoria locali.

Come viene finanziato l'avvio del progetto, sino alla consegna dei locali risistemati e attrezzati per le suddette 3 attività?

Senza neanche un euro pubblico. A intervenire è il risparmio privato: singoli cittadini che da tutta Italia hanno scelto di non fare *“la carità”*, nel senso classico, bensì di destinare una piccola parte del loro profitto in favore del progetto e delle attività Luci.

Come?

Una banca radicata sul territorio è intervenuta come partner privato finanziario, ispirandosi alle recenti norme sul Terzo Settore. *“Si tratta di un conto di deposito – spiega Bugli – che chiunque può sottoscrivere con tagli da mille euro in su, dunque alla portata di tutti. Il singolo sottoscrittore riceve una cedola semestrale, una percentuale della quale viene devoluta a titolo di liberalità a Luci, ricevendo anche un beneficio fiscale”.* Le liberalità semestrali di tutti i sottoscrittori copriranno il piano finanziario di Luci, stimato prudenzialmente in trecentomila euro per la consegna chiavi in mano e l'inizio delle attività.

LU.C.I. Aps

(Luoghi Comuni a Impatto Sociale Associazione di Promozione Sociale)

- riconosciuta da Comune di Grosseto (D.D. 507 del 18/03/2019) e iscritta all'albo delle Aps di Regione Toscana -

C.F. 92093110531

www.lucipas.it

E-mail: presidenza@luciaps.it - Tel. 339 1 346296

AGGIORNAMENTI

Convenzione e collocamento del titolo finanziario innovativo

L'associazione Luci ha proseguito l'interlocuzione con la suddetta banca arrivando alla firma di una convenzione.

Il collocamento del titolo finanziario innovativo, ispirato alle recenti norme vigenti sul Terzo Settore, ha avuto una risposta oltre le aspettative in termini:

- . sia di importo
- . sia di numero di sottoscrittori
- . sia di velocità del collocamento.

In pochi giorni, infatti, oltre seicento sottoscrittori hanno aderito all'iniziativa, sottoscrivendo il Cid Sociale per oltre tre volte il target stimato.

Ciò è la dimostrazione della crescente attenzione e sensibilità di cittadini e imprese al tema degli investimenti a impatto sociale e della rigenerazione urbana, secondo un trend che è cominciato a livello internazionale.

Rendicontazione

Ogni singolo utilizzo delle erogazioni liberali sarà rendicontato online su sito www.luciaps.it, da fine febbraio 2020.

I singoli sottoscrittori, inoltre, potranno verificare personalmente l'avanzamento del progetto con sopralluoghi sul posto, attivando un monitoraggio civico diffuso che coinvolgerà l'intera comunità.

Fase preparatoria per l'avvio dei lavori di ristrutturazione

Il direttore dei lavori è stato individuato nell'architetto Phd Giannicola Bacci, che ha elaborato le varie stesure del progetto di ristrutturazione dell'immobile Ex-Enaoli.

Di seguito la versione finale del prospetto presentato all'Amministrazione Comunale di Grosseto, con la copiosa documentazione necessaria per l'avvio dei lavori.

LU.C.I. Aps

(Luoghi Comuni a Impatto Sociale Associazione di Promozione Sociale)

- riconosciuta da Comune di Grosseto (D.D. 507 del 18/03/2019) e iscritta all'albo delle Aps di Regione Toscana -

C.F. 92093110531

www.lucipas.it

E-mail: presidenza@luciaps.it - Tel. 339 1 346296



Preventivi di spesa e selezione imprese

È stata avviata, contemporaneamente, la richiesta di preventivi per i lavori edili, elettrici e idraulici, necessari per ristrutturare l'immobile regionale affidato in concessione a LU.C.I. Aps, così da adattarlo alle finalità a impatto sociale indicate da Terre Regionali Toscane (società controllata al 100% da Regione Toscana) con l'avviso pubblico del 6 marzo 2018 e approvate al momento della concessione dell'immobile stesso all'associazione in data 05/06/2019, con sottoscrizione del Disciplinare di affidamento in data 02/07/2019 tra Concedente e Concessionario.

Sono state contattate sette ditte sul territorio per la realizzazione dei lavori da effettuare e tre per la fornitura della cucina industriale.

Dopo un'accurata valutazione delle offerte ricevute, è stata scelta quella migliore sia in termini di rapporto qualità-prezzo sia di impegno alla realizzazione dei lavori entro il 31 marzo 2020.

A quella data, infatti, comincerà a subentrare la Cooperativa Sociale Solidarietà e Crescita, con presidente Alberto Brugi e direttore Walter Finocchi, che gestirà due delle tre attività previste all'interno del fabbricato.

L'affidatario è stato individuato nel consorzio C.O.M.I.T. Soc. Coop., con sede legale in Grosseto, via Giordania 131, che lavorerà con le seguenti imprese:

Edilmark Srl, con sede legale in Grosseto, Via Monterosa 38;

Rosso Daniele, Zanelli Stefano & Goffo Massimo Snc, con sede legale in Grosseto, via Giusti 56;

Corsi Andrea Impianti & Cablaggi Srl, con sede legale in Roccastrada (Gr), via Prato 2.

LU.C.I. Aps

(Luoghi Comuni a Impatto Sociale Associazione di Promozione Sociale)

- riconosciuta da Comune di Grosseto (D.D. 507 del 18/03/2019) e iscritta all'albo delle Aps di Regione Toscana -

C.F. 92093110531

www.lucipas.it

E-mail: presidenza@luciaps.it - Tel. 339 1346296

Per la cucina l'offerta professionalmente più valida è risultata quella della ditta Moretti Silvano Snc di Moretti, con sede legale in Grosseto, via Giordania 10.

Cantiere

Dopo che, in data 14 gennaio 2020, Ente Terre Regionali Toscane ha autorizzato la realizzazione degli interventi edili, idraulici ed elettrici al fabbricato affidato in concessione secondo la progettualità presentata nella richiesta (protocollo n. 167/2020 del 9 gennaio 2020), il cantiere è stato aperto nell'ultima settimana del gennaio 2020, con i primi lavori di smontaggio e messa in sicurezza degli impianti e degli infissi esistenti. Sono seguite le prime demolizioni di alcune delle pareti interni.



Il responsabile per la sicurezza è il geom. Simone Caciagli dello Studio Mucci & Associati con il perito Emanuele Mucci.

LU.C.I. Aps

(Luoghi Comuni a Impatto Sociale Associazione di Promozione Sociale)

- riconosciuta da Comune di Grosseto (D.D. 507 del 18/03/2019) e iscritta all'albo delle Aps di Regione Toscana -

C.F. 92093110531

www.lucipas.it

E-mail: presidenza@luciaps.it - Tel. 339 1346296



Prima cedola ai sottoscrittori e primo flusso di erogazioni liberali

Nel mese di gennaio 2020 è maturata la prima cedola per i sottoscrittori del Cid Sociale.

LU.C.I. Aps

(Luoghi Comuni a Impatto Sociale Associazione di Promozione Sociale)

- riconosciuta da Comune di Grosseto (D.D. 507 del 18/03/2019) e iscritta all'albo delle Aps di Regione Toscana -

C.F. 92093110531

www.lucipas.it

E-mail: presidenza@luciaps.it - Tel. 339 1346296

Il relativo accredito sul conto corrente dei singoli sottoscrittori di un importo pari all'1% semestrale ha comportato automaticamente l'erogazione liberale dello 0,25% sul conto corrente dedicato intestato a LU.C.I. Aps.

L'importo totale delle erogazioni liberali provenienti da oltre 600 sottoscrittori del Cid Sociale al 22 gennaio ha superato gli 85.000 euro.

La seconda cedola maturerà nel luglio 2020.

Ringraziamenti

L'idea progettuale è nata da Fondazione Etica, che ha potuto svilupparla grazie all'adesione e al supporto dei tanti che, strada facendo, si sono uniti in un percorso lungo e spesso difficile, ma sicuramente sfidante e entusiasmante.

Due sono stati i primi a crederci, insieme a noi: il presidente della nostra provincia e il direttore di Caritas diocesana, entrambi nel 2015.

Leonardo Marras, ora consigliere regionale, ha colto la potenzialità della progettazione a impatto sociale come amministratore pubblico, prima che come politico, ed è grazie a lui che abbiamo potuto coinvolgere l'assessore regionale Vittorio Bugli, che ha creduto nell'iniziativa già dal 2016.

Sempre in quell'anno, abbiamo avuto l'onore di avere come pioniere Confindustria Toscana Sud, con il direttore Capone e i presidenti che si sono succeduti; tra gli imprenditori Stefano D'Errico, con TV9, e tra i sindacati First Social Life -Cisl con Stefano Nunziatini.

Un ringraziamento particolare va Ente Terre Regionali Toscane e al suo presidente Marco Locatelli, che non solo ha affidato in concessione il fabbricato inutilizzato, con avviso pubblico, ma ci sta aiutando passo-passo nelle pratiche burocratiche come nei tanti piccoli adempimenti che una ristrutturazione comporta.

Il Comune di Grosseto ha stipulato con noi un protocollo di intesa per la progettazione a impatto sociale e supporta questo progetto con il suo patrocinio.

Tra i tanti da ringraziare per la loro adesione:

il presidente di CCIAA Toscana Sud, Riccardo Breda;

il presidente di Nuova Solmine, Ing. Luigi Mansi, che ci ha sostenuti con consigli tecnici preziosi;

Confcommercio, con la sua presidente e con la direttrice Gabriella Orlando, presente alla conferenza stampa;

Confesercenti, con il suo presidente e con la direttrice Gabriella Faragli, presente alla conferenza stampa;

CNA, con la sua direttrice Annarita Brammerini;

LU.C.I. Aps

(Luoghi Comuni a Impatto Sociale Associazione di Promozione Sociale)

- riconosciuta da Comune di Grosseto (D.D. 507 del 18/03/2019) e iscritta all'albo delle Aps di Regione Toscana -

C.F. 92093110531

www.lucipas.it

E-mail: presidenza@luciaps.it - Tel. 339 1 346296

Legambiente, con il presidente Angelo Gentili;

Ente Parco, con la sua presidente Lucia Venturi.

E poi la cooperativa sociale Solidarietà è Crescita, che sarà soggetto attuatore del progetto, con il suo presidente Alberto Brugi e il direttore Walter Finocchi.

Il direttore dei lavori, arch. Giannicola Bacci, il perito Emanuele Mucci e il responsabile della sicurezza Simone Caciagli.

E poi le imprese: il Consorzio Comit, con le tre ditte sopra menzionate, e la snc Moretti. Tutte hanno condiviso lo spirito innovativo del progetto, anche in termini di sostenibilità finanziaria. E, naturalmente, la banca, con il suo supporto fondamentale.

Senza tutti loro il progetto non sarebbe potuto decollare.

LU.C.I. Aps

(Luoghi Comuni a Impatto Sociale Associazione di Promozione Sociale)

- riconosciuta da Comune di Grosseto (D.D. 507 del 18/03/2019) e iscritta all'albo delle Aps di Regione Toscana -

C.F. 92093110531

www.lucipas.it

E-mail: presidenza@luciaps.it - Tel. 339 1 346296